

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ от 15 мая 2012 года
на строительство многоквартирных жилых домов 4, 5, 6, 7, 8, 9
по адресу: Москва, НАО, поселение Внуковское, Рассказовка дер., кв. 1, корп. 4,5,6,7,8,9,
в составе жилой застройки 1-я очередь 2-й пусковой комплекс
(многоквартирные жилые дома)**

опубликована в газете «Видновские вести» №32 (11445) 15 мая 2012 года

с учетом изменений, вносимых в соответствии со ст. 19-21 Федерального закона от 30.12.2004
№ 214 – ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о
внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»,
по состоянию на 25 июля 2016 года

город Москва, поселение Внуковское

1. Информация о застройщике.

1.1. О фирменном наименовании, месте нахождения, режиме работы.

Фирменное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Олета» (ООО «Олета»).

Место нахождения: 142703, Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Школьная, д. 79-а, 2 этаж, комн. 8.

Почтовый адрес: 142703, Московская область, Ленинский район, г. Видное, ул. Школьная, д. 79-а, 2 этаж, комн. 8.

1.2. О государственной регистрации застройщика. Дата регистрации: 02 марта 2004 года. Наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 2 по Московской области. ОГРН 1045003353493. Свидетельство о государственной регистрации юридического лица, подтверждающее внесение записи в Единый государственный реестр юридических лиц о создании юридического лица-бланк серия 50 № 004180450. ИНН 5018092940, КПП 500301001.

1.3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов.

Единственным участником ООО «Олета», владеющим долей в размере 100 % уставного капитала ООО «Олета» является Компания с ограниченной ответственностью «ЭКЗИУР ХОЛДИНГС ЛТД», Рег. №НЕ 297716 от 28.11.2011г.

1.4. О завершенных проектах строительства.

Завершено строительство многоквартирных жилых домов по адресу: Москва, НАО, поселение Внуковское, Рассказовка дер., кв. 2, уч. 13/2 (1-я очередь строительства, 2-й квартал):

- корпус 1 – г. Москва, п. Внуковское, дер. Рассказовка, ул. Бориса Пастернака, д. 11 - Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU77229000-005167 от 30 сентября 2013 года, выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы;

- корпус 2 - г. Москва, п. Внуковское, дер. Рассказовка, ул. Самуила Маршака, д. 8 - Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU77229000-005174 от 30 сентября 2013 года, выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы;

- корпус 3 - г. Москва, п. Внуковское, дер. Рассказовка, ул. Самуила Маршака, д. 10 - Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU77229000-005176 от 30 сентября 2013 года, выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы;

- корпус 4 - г. Москва, п. Внуковское, дер. Рассказовка, ул. Самуила Маршака, д. 12 - Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU77229000-005177 от 30 сентября 2013 года, выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы;

- корпус 5 - г. Москва, п. Внуковское, дер. Рассказовка, ул. Бориса Пастернака, д. 13 - Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU77229000-005178 от 30 сентября 2013 года, выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы;

- корпус 6 - г. Москва, п. Внуковское, дер. Рассказовка, ул. Бориса Пастернака, д. 15 - Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU77229000-005180 от 30 сентября 2013 года, выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы;

- корпус 7 - г. Москва, п. Внуковское, дер. Рассказовка, ул. Самуила Маршака, д. 14 - Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию №RU77229000-005181 от 30 сентября 2013 года, выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы.

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 30 июня 2014 года.

Фактический срок ввода в эксплуатацию 30 сентября 2013 года.

Завершено строительство многоквартирных жилых домов по адресу: Москва, НАО, поселение Внуковское, Рассказовка дер., уч. 13/2, корп. 1, 2, 3 (1-я очередь, 1-й квартал, 1-й пусковой комплекс) - Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию №RU77229000-005536 от 26 февраля 2014 года, выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы.

Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией 30 декабря 2013 года.

Фактический срок ввода в эксплуатацию 26 февраля 2014 года.

1.5. О виде лицензируемой деятельности.

Застройщик не осуществляет лицензируемых видов деятельности.

1.6. Информация о финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации.

Финансовый результат текущего года (убыток) – 356 498 тыс. руб. (строка отчета о финансовых результатах 2400);

размер дебиторской задолженности – 53 847 тыс. руб. (строка баланса 1230);

размер кредиторской задолженности – 525 601 тыс. руб. (строка баланса 1520);

обязательства по договорам участия в долевом строительстве – 24 633 017 тыс. руб. (строки баланса 1451, 1551).

2. Информация о проекте строительства.

2.1. О цели проекта, об этапах и о сроках его реализации, о результатах экспертизы проектной документации.

Цель проекта: проектирование, строительство и ввод в эксплуатацию многоквартирных жилых домов по адресу: Москва, НАО, поселение Внуковское, Рассказовка дер., кв.1, корп. 4,5,6,7,8,9, в составе жилой застройки 1-я очередь 2-й пусковой комплекс, в соответствии с проектной документацией.

Сроки реализации проекта:

02.05.2012 г. - начало строительства на основании разрешения на строительство;

01.09.2014 г. – окончание строительства многоквартирных жилых домов № 4,5,6,8 (ориентировочный срок ввода объекта строительства в эксплуатацию);

01.12.2015 г. – окончание строительства многоквартирных жилых домов № 7 и 9 (ориентировочный срок ввода объекта строительства в эксплуатацию);

Этапы реализации проекта:

Этап 1 - Утверждение проекта планировки (реализован): Постановление Главы Ленинского муниципального района Московской области от 29.12.2007 № 195.

Этап 2 – Проведение экспертизы проектной документации (реализован):

Получено положительное заключение государственной экспертизы № 50-1-4-0200-12 от 02.03.2012г. Государственного автономного учреждения Московской области «Московская областная государственная экспертиза».

Получено положительное заключение негосударственной экспертизы № 50Н-1-8-1785-12 от 23.11.2012г. Государственного автономного учреждения Московской области «Московская областная государственная экспертиза».

Этап 3 – строительство многоквартирных жилых домов по адресу:

Москва, НАО, поселение Внуковское, Рассказовка дер., кв.1, корп. 4,5,6,7,8,9, в составе жилой застройки 1-я очередь 2-й пусковой комплекс.

2.2. О разрешении на строительство.

Разрешение на строительство № RU50503000-342/12-р/с от 02 мая 2012 года выдано Администрацией Ленинского муниципального района Московской области. Срок действия Разрешения на строительство – до 01 марта 2014г.

Разрешение на строительство №RU77229000-008876 от 26 декабря 2013 года, выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы. Срок действия Разрешения на строительство – до «31» октября 2014 года.

2.3. О правах застройщика на земельный участок.

Реквизиты правоустанавливающего документа на земельный участок:

Договор аренды земельного участка от 05 марта 2011 года, в редакции Дополнительного соглашения от 21.11.2011г., Дополнительного соглашения от 26.03.2014г., Дополнительного соглашения от 18.06.2014г., зарегистрированный в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области 20 декабря 2011 года, номер регистрации 50-50-21/116/2011-398.

Собственник земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью «Активные экотехнологии», о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации № 77-77-17/005/2014-883, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права - бланк 77-АР N 509287, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, дата выдачи 08.05.2014г.;

- адрес: г. Москва, п. Внуковское, д. Рассказовка, уч. 13/2;

- кадастровый (или условный) номер: 50:21:0100211:686;

- общая площадь – 85 155 (Восемьдесят пять тысяч сто пятьдесят пять) кв.м.;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- разрешенное использование: для жилищного строительства и иных объектов культурно-социального назначения;

Земельный участок расположен в западной части Ленинского района, в зоне Боровского шоссе и граничит:

- с севера и запада – с проектируемым проездом, далее перспективная жилая застройка;

- с востока – с жилой застройкой 1-го пускового комплекса;

- с юга – с проектируемым проездом с выездом на новую трассу Боровского шоссе;

2.4. О местоположении строящихся многоквартирных жилых домов и об их описании.

Строительство многоквартирных жилых домов на земельном участке по адресу: Москва, НАО, поселение Внуковское, Рассказовка дер., кв.1, корп. 4,5,6,7,8,9, в составе жилой застройки 1-я очередь 2-й пусковой комплекс:

2.4.1. Жилой дом 4 - многоквартирный 22-х этажный четырехсекционный жилой дом, с нежилыми помещениями на первом этаже, с подвалом и «теплым» техническим этажом.

Габаритные размеры здания в осях – 17,85x105,6 м.

Общая площадь здания – 37 148,8 кв.м.

Общая площадь квартир – 24 398,6 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 491,4 кв.м.

Строительный объем – 120 170,6 куб.м., в т.ч. подземной части – 4 659,0 куб.м.

Высота этажей (от пола до пола) - с 1-го по 22-й - 3,0 м; подвала – 2,7 м; в зоне ИТП – 3,6 м; техэтажа – 2,7 м.

Высота дома до низа окна последнего жилого этажа 65,2 м от планировочной отметки земли – 1,350 м. Относительная отметка 0,000 (уровень чистого пола 1-го этажа) соответствует абсолютной отметке 180,35 м.

2.4.2. Жилой дом 5 - многоквартирный 24-х этажный двухсекционный жилой дом, с первым жилым этажом, с подвалом и «теплым» техническим этажом.

Габаритные размеры здания в осях – 18,0 x 73,2 м.

Общая площадь здания – 30 397,7 кв.м.

Общая площадь квартир – 20 662,0 кв.м.

Строительный объем – 97 240,0 куб.м., в т.ч. подземной части – 3 627,0 куб.м.

Высота этажей (от пола до пола) с 1-го по 24-й - 3,0 м; подвала – 2,7 м; в зоне ИТП – 4,2 м; техэтажа – 2,7 м.

Высота дома до низа окна последнего этажа 71,07 м от планировочной отметки земли – 1,150 м. Относительная

отметка 0,000 (уровень чистого пола 1-го этажа) соответствует абсолютной отметке 179,55м.

2.4.3. Жилые дома 6 и 7 - многоквартирные 20-ти этажные трехсекционные жилые дома, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями с обособленными выходами на первом этаже, с подвалом и «теплым» техническим этажом.

Габаритные размеры каждого здания в осях – 19,83x50,35 + 18,12x36,4.

Общая площадь каждого здания – 25 018,0 кв.м.

Общая площадь квартир в каждом многоквартирном жилом доме – 16 708,31 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений в каждом многоквартирном жилом доме - 542,7 кв.м.

Строительный объем каждого здания – 86 198,47 куб.м., в т.ч. подземной части – 4 277,1 куб.м.

Высота этажей в каждом здании (от пола до пола) с 1-го по 20-й-3,0м; подвала-3,1 м, в зоне ИТП-3,6м; техэтажа-2,4м.

Высота каждого жилого дома до низа окна последнего жилого этажа 59,0м и 59,1м от планировочной отметки земли – 1,10 м и 1,20м соответственно в многоквартирных жилых домах № 6 и № 7. Относительная отметка 0,000 (уровень чистого пола 1-го этажа) соответствует абсолютной отметке 180,60 м (ж.д. № 6) и 181,40 м (ж.д. № 7).

2.4.4. Жилой дом 8 – 3-х секционный многоквартирный жилой дом переменной этажности (1 секция – 17-ти этажная, две секции - 20-ти этажные), со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями с обособленными выходами на первом этаже, с подвалом и «теплым» техническим этажом.

Габаритные размеры здания в осях – 19,0 x 48,82 м + 18,12 x 36,5 м.

Общая площадь здания – 24 463,1 кв.м.

Общая площадь квартир – 15 946,43 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 826,88 кв.м.

Строительный объем здания – 84 495,25 куб.м., в т.ч. подземной части – 4 733,02 куб.м.

Высота этажей (от пола до пола) с 1-го по 20-й - 3,0 м; подвала -3,1 м, в зоне ИТП – 4,4м; техэтажа -2,4м.

Высота дома до низа окна последнего жилого этажа 17-го–50,3 м, 20-го–59,3 м от планировочной отметки земли– 1,400 м. Относительная отметка 0,000 (уровень чистого пола 1-го этажа) соответствует абсолютной отметке 182,40 м.

2.4.5. Жилой дом 9 - 4-х секционный многоквартирный жилой дом переменной этажности (1 секция – 17-ти этажная, 3-и секции - 20-ти этажные), с нежилыми помещениями с отдельными входами на первом этаже, с подвалом и «теплым» техническим этажом.

Габаритные размеры здания в осях – 19,05 x 68,94 м + 18,12 x 34,4 м.

Общая площадь здания – 29 830,0 кв.м.

Общая площадь квартир – 20 235,4 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 706,4 кв.м.

Строительный объем здания – 105 610,0 куб.м., в т.ч. подземной части – 6 950,0 куб.м.

Высота этажей (от пола до пола): в секциях № 1 и № 2 только жилые этажи – 3,00, в секциях № 3 и № 4 (нежилые помещения на 1-ом этаже – 3,6м, со 2-го этажа -3,0); техподполья -2,1 м; в зоне ИТП -4,5м; техэтажа -2,4м.

Высота дома до низа окна последнего жилого этажа 59,0 м от планировочной отметки земли – 1,100 м.

Относительная отметка 0,000 (уровень чистого пола 1-го этажа) соответствует абсолютной отметке 182,90 м.

На прилегающей к многоквартирным жилым домам территории запроектировано размещение следующих площадок: для игр детей и отдыха взрослых, для занятий физкультурой, для хозяйственных целей и выгула собак, для установки мусорных контейнеров. Площадки оборудуются малыми архитектурными формами. Озеленение территории предусмотрено посадкой деревьев и кустарников, устройством газонов.

Конструктивные решения.

Уровень ответственности здания – нормальный.

Жилой дом – перекрестно-стеновой, с несущими внутренними и наружными монолитными железобетонными стенами.

Наружные стены цоколя – монолитные железобетонные толщиной 300 мм. Внутренние стены цоколя: несущие – монолитные железобетонные толщиной 220 мм; перегородки – из пазогребневых блоков толщиной 80 мм, кирпичные толщиной 180 мм.

Наружные стены выше отм. 0,000 – слоистые двух типов:

- тип 1 (несущие): внутренний слой – монолитный железобетон толщиной 200 мм; утеплитель – жесткие минераловатные плиты толщиной 150 мм; наружный слой – навесная фасадная система с воздушным зазором, облицованная керамогранитом;

- тип 2 (позэтажного опирания): внутренний слой – пенобетонные блоки толщиной 200 мм; утеплитель – минераловатные плиты толщиной 120 мм; наружный слой – навесная фасадная система с воздушным зазором, облицованная керамогранитом;

Внутренние стены несущие – монолитные железобетонные толщиной 200 мм.

Пилоны – монолитные железобетонные 1700x300, 1960x400 мм.

Лестнично-лифтовые шахты – монолитные железобетонные толщиной 180 мм.

Перекрытия – монолитные железобетонные 180 мм.

Покрытие – монолитное железобетонное 180 мм.

Перегородки – из пазогребневых блоков толщиной 80 мм, кирпичные толщиной 180 мм.

Наружная отделка: цоколь – облицовка керамогранитом, стены – керамогранитные плиты.

Кровля – плоская, с внутренним водостоком.

2.5. О количестве в составе строящихся многоквартирных жилых домов самостоятельных частей, а также об описании их технических характеристик.

2.5.1. Жилой дом 4 - в составе многоквартирного жилого дома запроектировано общее количество квартир - 388 (триста восемьдесят восемь) шт., общей проектной площадью 24 398,6 (двадцать четыре тысячи триста девяносто восемь целых и шесть десятых) кв.м. из них:

однокомнатных квартир – 130 шт., площади которых составляют: от 40,4 кв.м. до 48,4 кв.м.;

двухкомнатных квартир – 132 шт., площади которых составляют: от 61,5 кв.м. до 64,6 кв.м.;
трехкомнатных квартир – 126 шт., площади которых составляют: от 84,5 кв.м. до 85,1 кв.м.
Квартиры имеют кухни, санузлы, остекленные лоджии или балконы.

2.5.2. Жилой дом 5 - в составе многоквартирного жилого дома запроектировано общее количество квартир - 382 (триста восемьдесят две) шт., общей проектной площадью 20 662,0 (двадцать тысяч шестьсот шестьдесят две целых) кв.м. из них:

однокомнатных квартир – 191 шт., площади которых составляют: от 42,6 кв.м. до 46,8 кв.м.;
двухкомнатных квартир – 191 шт., площади которых составляют: от 61,8 кв.м. до 67,5 кв.м.
Квартиры имеют кухни, санузлы, остекленные лоджии или балконы.

2.5.3. Жилой дом 6 - в составе многоквартирного жилого дома запроектировано общее количество квартир - 272 (двести семьдесят две) шт., общей проектной площадью 16 708,31 (шестнадцать тысяч семьсот восемь целых тридцать одна десятая) кв.м. из них:

однокомнатных квартир – 97 шт., площади которых составляют: от 41,49 кв.м. до 48,81 кв.м.;
двухкомнатных квартир – 97 шт., площади которых составляют: от 56,02 кв.м. до 66,46 кв.м.;
трехкомнатных квартир – 78 шт., площади которых составляют: от 77,48 кв.м. до 85,64 кв.м.
Квартиры имеют кухни, санузлы, остекленные лоджии или балконы.

2.5.4. Жилой дом 7 - в составе многоквартирного жилого дома запроектировано общее количество квартир - 272 (двести семьдесят две) шт., общей проектной площадью 16 708,31 (шестнадцать тысяч семьсот восемь целых тридцать одна десятая) кв.м. из них:

однокомнатных квартир – 97 шт., площади которых составляют: от 41,49 кв.м. до 48,81 кв.м.;
двухкомнатных квартир – 97 шт., площади которых составляют: от 56,02 кв.м. до 66,46 кв.м.;
трехкомнатных квартир – 78 шт., площади которых составляют: от 77,48 кв.м. до 85,64 кв.м.
Квартиры имеют кухни, санузлы, остекленные лоджии или балконы.

2.5.5. Жилой дом 8 - в составе многоквартирного жилого дома запроектировано общее количество квартир - 257 (двести пятьдесят семь) шт., общей проектной площадью 15 946,43 (пятнадцать тысяч девятьсот сорок шесть целых и сорок три десятых) кв.м. из них:

однокомнатных квартир – 77 шт., площади которых составляют: от 41,49 кв.м. до 48,81 кв.м.;
двухкомнатных квартир – 122 шт., площади которых составляют: от 59,37 кв.м. до 66,46 кв.м.;
трехкомнатных квартир – 58 шт., площади которых составляют: от 84,57 кв.м. до 85,61 кв.м.
Квартиры имеют кухни, санузлы, остекленные лоджии или балконы.

2.5.6. Жилой дом 9 - в составе многоквартирного жилого дома запроектировано общее количество квартир - 338 (триста тридцать восемь) шт., общей проектной площадью 20 235,4 (двадцать тысяч двести тридцать пять целых и четыре десятых) кв.м. из них:

однокомнатных квартир – 119 шт., площади которых составляют: от 42,7 кв.м. до 45,7 кв.м.;
двухкомнатных квартир – 161 шт., площади которых составляют: от 60,2 кв.м. до 65,8 кв.м.;
трехкомнатных квартир – 58 шт., площади которых составляют: от 82,6 кв.м. до 84,8 кв.м.
Квартиры имеют кухни, санузлы, остекленные лоджии или балконы.

2.6. О функциональном назначении нежилых помещений в жилом доме, не входящих в состав общего имущества в жилом доме.

Проектом строительства в многоквартирных жилых домах запроектированы нежилые помещения:

2.6.1. В жилом доме 4 - в количестве 4 помещений, общей площадью 491,4 кв.м.;

2.6.2. В жилом доме 5 нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества многоквартирного жилого дома, проектом не предусмотрены.

2.6.3. В жилом доме 6 - в количестве 4 помещений, общей площадью 542,7 кв.м.;

2.6.4. В жилом доме 7 - в количестве 4 помещений, общей площадью 542,7 кв.м.;

2.6.5. В жилом доме 8 - в количестве 2 помещений, общей площадью 826,88 кв.м.;

2.6.6. В жилом доме 9 - в количестве 2 помещений, общей площадью 706,4 кв.м.

2.7. О составе общего имущества в многоквартирном жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства.

В состав общего имущества многоквартирного жилого дома входят межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке.

Подвал многоквартирных жилых домов предназначен для размещения инженерных коммуникаций, ИТП, помещений учета тепла и учета воды, электрощитовой (не располагается смежно по вертикали и горизонтали с жилыми помещениями).

На первом этаже каждого многоквартирного жилого дома запроектированы: тамбур, входной вестибюль с зоной для хранения колясок, лифтовой холл, помещение для консервации с санузлом, помещение для уборочного инвентаря, мусорокамера с отдельным входом.

2.8. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этого объекта в эксплуатацию.

Корпус 4,5 - Получено Разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительство, № RU77229000-006332 от 26.02.2015 г., выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы.

Корпус 6,8 - Получено Разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительством, № RU77229000-006460 от 22.04.2015 г., выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы.

Корпус 7,9 - Получено Разрешение на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости, завершено строительством, № 77-229000-007064-2015 от 29.12.2015 г., выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы.

2.9. О возможных финансовых рисках и мерах по добровольному страхованию.

1. Увеличение стоимости СМР, строительных материалов, рабочей силы, услуг транспорта, что может привести к увеличению стоимости одного квадратного метра.

2. Издание нормативных актов и иные действия органов государственной, муниципальной власти, которые могут препятствовать выполнению обязательств застройщика по договорам долевого участия в строительстве.

3. Расторжение договоров подряда, субподряда, влекущее нанесение убытка (ущерба) застройщику.

4. Массовый необоснованный отказ участников долевого строительства от исполнения договоров долевого участия в строительстве, нарушение обязательств по перечислению денежных средств застройщику участниками долевого строительства.

5. Страхование строительных рисков застройщиком не производилось.

2.10. О планируемой стоимости строительства.

Планируемая стоимость строительства многоквартирных жилых домов 4 682 275 350 рублей из них:

жилой дом 4 – 1 146 734 200 рублей;

жилой дом 5 – 971 114 000 рублей;

жилой дом 6 – 785 290 570 рублей;

жилой дом 7 – 785 290 570 рублей;

жилой дом 8 – 749 482 210 рублей;

жилой дом 9 – 951 063 800 рублей.

2.11. О перечне организаций, осуществляющих строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков):

Технический заказчик - Акционерное общество «Национальная девелоперская компания», ОГРН 1055006302262, ИНН 5032124664

Генеральный подрядчик – Открытое акционерное общество «Московская Инженерно-Строительная Компания», ОГРН 1107746567378, ИНН 7709857542.

2.12. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору.

Обеспечение исполнения обязательств Застройщиком осуществляется в соответствии с подпунктом 1 части 1 статьи 12.1. Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» от 30.12.2004г., т.е. залогом в порядке, предусмотренном статьями 13 – 15 Федерального закона № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

В обеспечение исполнения обязательств Застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считаются находящимися в залоге право аренды предоставленного для строительства (создания) многоквартирного жилого дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства, земельного участка и строящиеся (создаваемые) на этом земельном участке многоквартирный жилой дом и (или) иной объект недвижимости.

2.13. Об иных договорах и сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договора.

На дату публикации настоящей проектной декларации таких договоров и сделок не имеется.

2.14. График работы офиса продаж по адресу:

город Москва, поселение Внуковское, д. Рассказовка, уч. 13/2 (кадастровый номер 50:21:100211:675). С 10:00 до 20:00 ежедневно. Место размещения Проектной декларации: интернет-сайт www.absrealty.ru

Генеральный директор



Ю.А. Баскаков

